

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr: 21 din 05 / 06 / 2026

Ca urmare a cererii adresate de SC VITAL SA prin BANCOȘ ALEXANDRINA în calitate de director general, cu domiciliul / sediul în județul MARAMUREȘ, municipiul / orașul / comuna BAI A MARE, satul -, sectorul -, cod poștal 430311, strada Gheorghe Șincai, nr. 21, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0262 215151/0262 215153, e-mail office@vitalmm.ro, înregistrată la nr. 6360, din 26/03/2026, completată cu nr. 9382 din 05.05.2026 și cu nr. 12078 din 04.06.2026,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

**PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUDEȚUL MARAMUREȘ, Contractul de lucrări „MM-CL-04 - PROIECTARE ȘI EXECUȚIE (INCLUSIV AT DIN PARTEA PROIECTANTULUI, CONFORM LEGII 10/1995) SISTEM TRANSPORT APĂ POTABILĂ BAI A MARE - SATULUNG - ȘOMCUTA MARE - MIREȘU MARE - ULMENI - REMETE A CHIOARULUI**

-pe imobilul  teren și/sau  construcții situat în județul MARAMUREȘ, municipiul / orașul / comuna BAI A MARE, sat MOCIRA comuna RECEA, sat COLȚĂU comuna COLȚĂU, sat ARIEȘU DE PĂDURE comuna SATULUNG, sat FINTEUȘU MIC comuna SATULUNG, sat REMETE A CHIOARULUI comuna REMETE A CHIOARULUI, sat FINTEUȘU MARE oraș ȘOMCUTA MARE, oraș ȘOMCUTA MARE, sat VĂLENII ȘOMCUTEI oraș ȘOMCUTA MARE, sat IADĂRA comuna MIREȘU MARE, sat TULGHIEȘ comuna MIREȘU MARE, sat REMEȚI PE SOMEȘ comuna MIREȘU MARE, sat CHELINȚA oraș ULMENI, oraș ULMENI, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

Cartea funciară, nr. cadastral: cuprinse în ANEXA care face parte integrantă din prezenta autorizație de construire; Adeverința nr. 1157/11.02.2026, Hotărârea nr. 34/26.06.2015, Inventarul domeniului public, emise de primăria comunei Recea; Adeverința nr. 628/16.02.2026, Adeverința nr. 642/16.02.2026 emise de primăria comunei Colțau; Adeverința nr. 6878/29.04.2026 emisă de primăria comunei Satulung; Adresa nr. 2640/28.04.2026 emisă de primăria comunei Remetea Chioarului; Adresa nr. 2833/08.04.2026, Adresa nr. 2833/1/08.04.2026 emise de primăria orașului Șomcuta Mare; Adeverința nr. 3733/03.06.2026 emisă de primăria comunei Mireșu Mare; Adeverința nr. 3212/07.05.2026 emisă de primăria orașului Ulmeni,

-lucrări în valoare de 56507687.00 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare (D.T.A.D. + D.T.O.E.) a construcțiilor nr. MM-CL-04 din 2025, -, elaborată de SC AQUA PROCIV PROIECT SRL, cu sediul în județul CLUJ, municipiul / orașul / comuna CLUJ NAPOCA, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. SEPTIMIU ALBINI, nr. 118, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de -, arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale -, a Ordinului Arhitecților din România.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau ~~D.T.A.D.~~) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./~~D.T.A.D.~~) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la **locul precizat de primărie** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **30 zile** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

16. După comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia și titlul/descrierea proiectului, precum și să amplaseze în șantier, în loc vizibil, panoul de identificare a investiției.

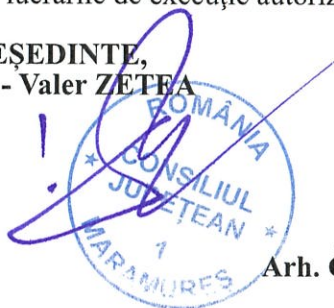
17. Conform prevederilor Legii nr. 50/1991, lucrările de construcție cuprinse în cadrul: PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUDEȚUL MARAMUREȘ, Contractul de lucrări „MM-CL-04 - PROIECTARE ȘI EXECUȚIE (INCLUSIV AT DIN PARTEA PROIECTANTULUI, CONFORM LEGII 10/1995) SISTEM TRANSPORT APĂ POTABILĂ BAI A MARE - SATULUNG - ȘOMCUTA MARE - MIREȘU MARE - ULMENI - REMETEA CHIOARULUI, se încadrează la art. 7, alin. (16<sup>4</sup>) - "Pentru lucrările la infrastructura de transport și/sau tehnico-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a proiectului P.A.C./P.A.D., urmând ca avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic."

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 33 luni / ~~zile~~, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PREȘEDINTE,**  
Gabriel - Valer ZETEA

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Aurica TODORAN



**ARHITECT ȘEF,**  
Arh. George - Radu LAZĂR

Întocmit: Vasile Tomșa  
Număr exemplare: 2

Taxa de autorizare în valoare de: 0 lei a fost achitată conform Chitanței / O.P. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

### AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

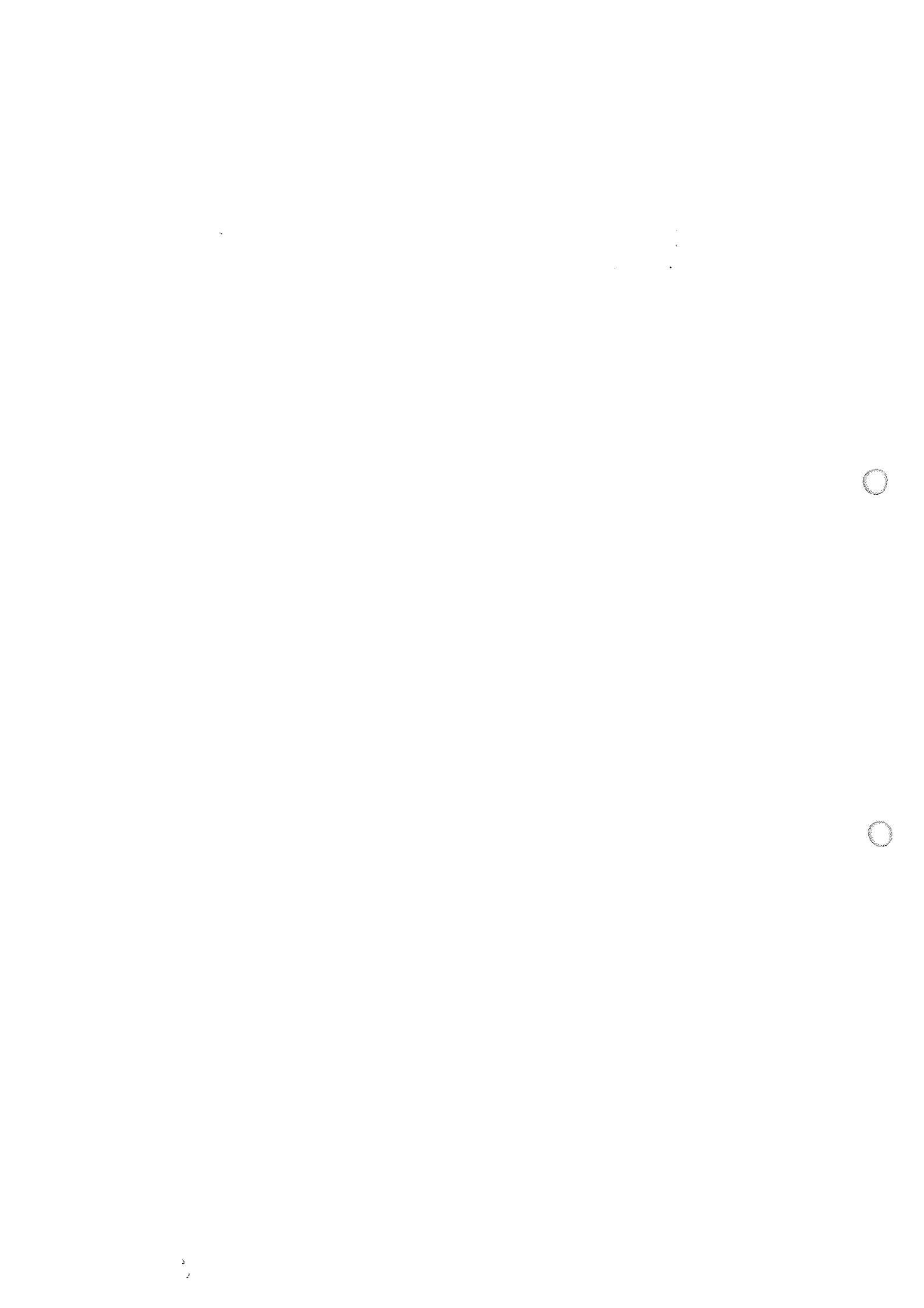
**PREȘEDINTE**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

L.S.

**ARHITECT ȘEF**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței/O.P. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ direct/prin poștă.



S.C. VITAL S.A.  
BAIA MARE

04. IUN. 2026

Intrare  
legisre

Nr.

5040

**Anexa extrase C.F. la cererea pentru emiterea Autorizatiei de Construire pentru Contractul de Lucrari MM-CL-04 - Proiectare si executie (inclusiv AT din partea proiectantului conf. Legii 10/1995) Sistem transport apa potabila Baia Mare - Satulung - Șomcuta Mare - Mireșu Mare - Ulmeni - Remetea Chioarului”**

**BAIA MARE:** 125716, 125729, 131016, 135485;

**RECEA:** 54457, 56368, Hotararea nr. 34/26.06.2015, Adeverinta nr. 1157/11.02.2026, Inventarul domeniului public comuna Recea.

**COLTAU:** 51186, 51187, 51188, 51254, 51255, 51268, Adeverinta nr. 628, Adeverinta 642;

**SATULUNG:** 61081, 61087, 61525, 61526, 61527, 61544, 61546, 61648, 61881, 63375, 64782, 65502, 65503, 65672, 66187, 66188, 66237, 67185, 67194, 67198, 67199, 67201, 67254, 67316, 67742, 67870, 67871, 68034, 68079, 68087, 68188, 68196, 68198, 68202, 68206, 68435, 68436, 68472, 68474, 68477, 68478, 68480, 68484, 68494, 68496, 68501, 68508, 68509, 68665, 68785, 69009, 69280, 69281, 69289, 69742, Adeverinta nr. 6878/29.04.2026,

**REMETEA CHIOARULUI:** 51084, 52254, 52420, 52835, Adresa nr. 2640/28.04.2026

**SOMCUTA MARE:** 50623, 50931, 51830, 51846, 51864, 51872, 53746, 53747, 53752, 53749, 53992, 54666, 54957, 54958, Adresa nr. 2833/08.04.2026, Adresa nr. 2833/1/08.04.2026,

**MIRESU MARE:** 51276, 51367, 51389, 51472, 51553, 51556, 51559, 51596, 51601, 51729, 51860, 52043, 52044, 52045, 52049, 52050, 52893, 52935, 52966, 53909, 53944, 53947, 54000, 54217, 54218, 54219, 54220, 54221, 54253, 54254, 54255, Adeverinta nr. 3733/03.06.2026,

**ULMENI:** 50932, 51049, 51053, 51061, 51064, 51549, 51574, 51581, 51691, 51971, 52095, 53440, 52115, 52381, 52384, 52775, 52783, 52789, 53441, Adeverinta nr. 3212/07.05.2026.

Director General,  
Bancos Alexandrina



Intocmit: Laza Bogdan, Responsabil contracte de lucrari.

[Signature]

12/1

12/1

12/1

12/1

0

0